O D V J E T N I C A
MIRELA BLAŽEVIĆ
Teslina 3/II, Zagreb
tel. - 01 4873 155
fax.- 01 4817 249
e-mail mirela.blazevic@inet.hr

Zagreb,03.07.2026.

OPĆINSKI SUD U NOVOM ZAGREBU
Ovr-960/2016

Ovrhovoditeljica: Ivana Križe, OIB:46243112695, Granična ulica 10A, Zagreb (ranije : Lermanova 26, Zagreb), zastupana po odvjetnici Mireli Blažević iz Zagreba, Nikole Tesle 3/II

Ovršenik: Mario Pozaić, OIB: 04403178860, Lermanova 26, Zagreb

PRIJEDLOG RADI ZASNIVANJA ZALOŽNOG PRAVA

I/ Ovrhovoditeljica sukladno čl. 102. st. 6. Ovršnog zakona predlaže da, ukoliko se predmetna nekretnina ne proda na drugoj javnoj dražbi, u njenu korist zasnuje se založno pravo na predmetnoj nekretnini ovršenika i to u odnosu na glavnicu, kamate i troškove ovog postupka.

U ovom predmetu rješenjem o ovrsi određena je ovrha radi naplate novčane tražbine u iznosu od 23.225,76 kn zajedno s pripadajućom zakonskom zateznom kamatom tekućom:

- na iznos od	645,16 kn	počam od	17.08.2007.g.	pa do isplate
- na iznos od	645,16 kn	počam od	11.09.2007.g.	pa do isplate
- na iznos od	645,16 kn	počam od	10.10.2007.g.	pa do isplate
- na iznos od	645,16 kn	počam od	08.11.2007.g.	pa do isplate
- na iznos od	645,16 kn	počam od	11.12.2007.g.	pa do isplate
- na iznos od	645,16 kn	počam od	09.01.2008.g.	pa do isplate
- na iznos od	645,16 kn	počam od	08.02.2008.g.	pa do isplate
- na iznos od	645,16 kn	počam od	11.03.2008.g.	pa do isplate
- na iznos od	645,16 kn	počam od	10.04.2008.g.	pa do isplate
- na iznos od	645,16 kn	počam od	07.05.2008.g.	pa do isplate
- na iznos od	645,16 kn	počam od	10.06.2008.g.	pa do isplate
- na iznos od	645,16 kn	počam od	09.07.2008.g.	pa do isplate
- na iznos od	645,16 kn	počam od	12.08.2008.g.	pa do isplate
- na iznos od	645,16 kn	počam od	10.09.2008.g.	pa do isplate
- na iznos od	645,16 kn	počam od	10.10.2008.g.	pa do isplate
- na iznos od	645,16 kn	počam od	11.11.2008.g.	pa do isplate
- na iznos od	645,16 kn	počam od	09.12.2008.g.	pa do isplate
- na iznos od	645,16 kn	počam od	12.01.2009.g.	pa do isplate
- na iznos od	645,16 kn	počam od	10.02.2009.g.	pa do isplate
- na iznos od	645,16 kn	počam od	10.03.2009.g.	pa do isplate

- na iznos od	645,16 kn	počam od	08.04.2009.g.	pa do isplate
- na iznos od	645,16 kn	počam od	13.05.2009.g.	pa do isplate
- na iznos od	645,16 kn	počam od	13.06.2009.g.	pa do isplate
- na iznos od	645,16 kn	počam od	13.07.2009.g.	pa do isplate
- na iznos od	645,16 kn	počam od	13.08.2009g.	pa do isplate
- na iznos od	645,16 kn	počam od	13.09.2009.g.	pa do isplate
- na iznos od	645,16 kn	počam od	13.10.2009.g.	pa do isplate
- na iznos od	645,16 kn	počam od	13.11.2009.g.	pa do isplate
- na iznos od	645,16 kn	počam od	13.12.2009.g.	pa do isplate
- na iznos od	645,16 kn	počam od	13.01.2010.g.	pa do isplate
- na iznos od	645,16 kn	počam od	13.02.2010.g.	pa do isplate
- na iznos od	645,16 kn	počam od	13.03.2010g.	pa do isplate
- na iznos od	645,16 kn	počam od	13.04.2010.g.	pa do isplate
- na iznos od	645,16 kn	počam od	13.05.2010.g.	pa do isplate
- na iznos od	645,16 kn	počam od	13.06.2010.g.	pa do isplate
- na iznos od	645,16 kn	počam od	13.07.2010.g.	pa do isplate

te radi naplate parničnih troškova u iznosu od 11.250,00 kn s pripadajućom kamatom, te troškova prijedloga radi ovrhe u iznosu od 1.832,00 kn.

Obzirom je dana 01.01.2023. u RH uvedena zakonska valuta plaćanja EUR, te uzimajući u obzir da prema fiksnom tečaju konverzije 1,00 EUR iznosi 7,53450 kn, to ovrhovoditeljica u ovom prijedlogu iskazuje novčane tražbine u važećoj valuti EUR i to:

645,16 kn	85,63 EUR
645,16 kn	85,63 EUR
645,16 kn	85,63 EUR
645,16 kn	85,63 EUR
645,16 kn	85,63 EUR
645,16 kn	85,63 EUR
645,16 kn	85,63 EUR
645,16 kn	85,63 EUR
645,16 kn	85,63 EUR
645,16 kn	85,63 EUR
645,16 kn	85,63 EUR
645,16 kn	85,63 EUR
645,16 kn	85,63 EUR
645,16 kn	85,63 EUR
645,16 kn	85,63 EUR
645,16 kn	85,63 EUR
645,16 kn	85,63 EUR
645,16 kn	85,63 EUR
645,16 kn	85,63 EUR
645,16 kn	85,63 EUR
645,16 kn	85,63 EUR
645,16 kn	85,63 EUR
645,16 kn	85,63 EUR
645,16 kn	85,63 EUR
645,16 kn	85,63 EUR

645,16 kn	85,63 EUR
645,16 kn	85,63 EUR
645,16 kn	85,63 EUR
645,16 kn	85,63 EUR
645,16 kn	85,63 EUR
645,16 kn	85,63 EUR
645,16 kn	85,63 EUR
645,16 kn	85,63 EUR
645,16 kn	85,63 EUR
645,16 kn	85,63 EUR
645,16 kn	85,63 EUR
645,16 kn	85,63 EUR
zbroj	**zbroj**
23.225,76 kn	**3.082,59 EUR**

-parnični trošak **11.250,00 kn =1.493,13 EUR**
- troškovi prijedloga radi ovrhe i sudske pristoje **1.832,00 kn=243,15 EUR.**

U prilogu ovoga prijedloga ovrhovoditeljica dostavlja i troškovnik u kojem je specificirala troškove ovog ovršnog postupka u iznosu od **3.188,12 EUR.**

Ovrhovoditeljica predlaže da se donese rješenje o zasnivanju založnog prava na nekretnini ovršenika odnosu u odnosu na glavnicu, kamate i troškove ovog postupka sukladno troškovniku.

Stoga, ovrhovoditeljica predlaže da se donese sljedeće:

R J E Š E NJ E

Radi osiguranja potraživanja ovrhovoditeljice u iznosu od 3.082,59 EUR / 23.225,76 kn zajedno s pripadajućom zakonskom zateznom kamatom tekućom:

- na iznos od	85,63 EUR /	645,16 kn	počam od	17.08.2007.g.	pa do isplate
- na iznos od	85,63 EUR /	645,16 kn	počam od	11.09.2007.g.	pa do isplate
- na iznos od	85,63 EUR /	645,16 kn	počam od	10.10.2007.g.	pa do isplate
- na iznos od	85,63 EUR /	645,16 kn	počam od	08.11.2007.g.	pa do isplate
- na iznos od	85,63 EUR /	645,16 kn	počam od	11.12.2007.g.	pa do isplate
- na iznos od	85,63 EUR /	645,16 kn	počam od	09.01.2008.g.	pa do isplate
- na iznos od	85,63 EUR /	645,16 kn	počam od	08.02.2008.g.	pa do isplate
- na iznos od	85,63 EUR /	645,16 kn	počam od	11.03.2008.g.	pa do isplate
- na iznos od	85,63 EUR /	645,16 kn	počam od	10.04.2008.g.	pa do isplate
- na iznos od	85,63 EUR /	645,16 kn	počam od	07.05.2008.g.	pa do isplate
- na iznos od	85,63 EUR /	645,16 kn	počam od	10.06.2008.g.	pa do isplate
- na iznos od	85,63 EUR /	645,16 kn	počam od	09.07.2008.g.	pa do isplate
- na iznos od	85,63 EUR /	645,16 kn	počam od	12.08.2008.g.	pa do isplate
- na iznos od	85,63 EUR /	645,16 kn	počam od	10.09.2008.g.	pa do isplate
- na iznos od	85,63 EUR /	645,16 kn	počam od	10.10.2008.g.	pa do isplate
- na iznos od	85,63 EUR /	645,16 kn	počam od	11.11.2008.g.	pa do isplate
- na iznos od	85,63 EUR /	645,16 kn	počam od	09.12.2008.g.	pa do isplate

- na iznos od	85,63 EUR /	645,16 kn	počam od	12.01.2009.g.	pa do isplate
- na iznos od	85,63 EUR /	645,16 kn	počam od	10.02.2009.g.	pa do isplate
- na iznos od	85,63 EUR /	645,16 kn	počam od	10.03.2009.g.	pa do isplate
- na iznos od	85,63 EUR /	645,16 kn	počam od	08.04.2009.g.	pa do isplate
- na iznos od	85,63 EUR /	645,16 kn	počam od	13.05.2009.g.	pa do isplate
- na iznos od	85,63 EUR /	645,16 kn	počam od	13.06.2009.g.	pa do isplate
- na iznos od	85,63 EUR /	645,16 kn	počam od	13.07.2009.g.	pa do isplate
- na iznos od	85,63 EUR /	645,16 kn	počam od	13.08.2009g.	pa do isplate
- na iznos od	85,63 EUR /	645,16 kn	počam od	13.09.2009.g.	pa do isplate
- na iznos od	85,63 EUR /	645,16 kn	počam od	13.10.2009.g.	pa do isplate
- na iznos od	85,63 EUR /	645,16 kn	počam od	13.11.2009.g.	pa do isplate
- na iznos od	85,63 EUR /	645,16 kn	počam od	13.12.2009.g.	pa do isplate
- na iznos od	85,63 EUR /	645,16 kn	počam od	13.01.2010.g.	pa do isplate
- na iznos od	85,63 EUR /	645,16 kn	počam od	13.02.2010.g.	pa do isplate
- na iznos od	85,63 EUR /	645,16 kn	počam od	13.03.2010g.	pa do isplate
- na iznos od	85,63 EUR /	645,16 kn	počam od	13.04.2010.g.	pa do isplate
- na iznos od	85,63 EUR /	645,16 kn	počam od	13.05.2010.g.	pa do isplate
- na iznos od	85,63 EUR /	645,16 kn	počam od	13.06.2010.g.	pa do isplate
- na iznos od	85,63 EUR /	645,16 kn	počam od	13.07.2010.g.	pa do isplate

i to po stopi uređenoj čl.1. Uredbe o visini stope zatezne kamate do 31.12.2007.g., a od 01.01.2008.g. do 31.07.2015.g., po stopi propisanoj člankom 29. st. 2. ZOO-a, koja se određuje uvećanjem eskontne stope HNB-a koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za 5% poena, a od 01.08.2015.g. pa do 31.12.2022, po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem prosječne kamatne stope na stanje kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za 3 % poena, a od 01.01.2023. do 29. prosinca 2023. po stopi koja se određuje za svako polugodište, uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za tri postotna poena, a od 30. prosinca 2023. do isplate određuje se, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine,

- radi osiguranja potraživanja s osnova parničnih troškova u iznosu od 1.493,13 EUR/11.250,00 kn zajedno s pripadajućom zakonskom zateznom kamatom po tekućom od dana 20.06.2013 pa do isplate i to po stopi po stopi propisanoj člankom 29. st. 2. ZOO-a, koja se određuje uvećanjem eskontne stope HNB-a koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za 5% poena do 31.07.2015., a od 01.08.2015.g. pa do 31.12.2022, po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem prosječne kamatne stope na stanje kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za 3 % poena, a od 01.01.2023. do 29. prosinca 2023. po stopi koja se određuje za svako polugodište, uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za tri postotna poena, a od 30. prosinca 2023. do isplate određuje se, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine ,

te radi osiguranja plaćanja troškova iz rješenja o ovrsi u iznosu od 243,15 EUR/1.832,00 kn zajedno s pripadajućom zakonskom zateznom kamatom tekućom od dana donošenja rješenja o ovrsi tj 05.04.2016 pa do isplate po prethodno navedenoj stopi,

kao i radi osiguranja plaćanja troškova ovog postupka u iznosu od 3.188,12 EUR s pripadajućom zakonskom zateznom kamatom tekućom od dana donošenja odluke pa do isplate sukladno troškovniku koji se dostavlja u prilogu, kao i radi osiguranja plaćanja troškova na ime sastava ovog prijedloga u iznosu od 250,00 €
osniva se založno pravo u korist ovrhovoditeljice Ivane Križe, OIB:46243112695, Granična ulica 10A, Zagreb na nekretnini ovršenika Maria Pozaića, OIB: 04403178860, Lermanova 26, Zagreb u 1/1 dijela upisanoj kod Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Samobor u zk.ul. br. 659 k.o GRABAR i to kat. čest. 688, LIVADA DRAGA U ŠIMRAK SELU, površine 800 čhv.

Provedba ovog Rješenja nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu, Općinskog suda u Novom Zagrebu, Stalna služba Samobor.

Nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu, Općinskog suda u Novom Zagrebu, Stalna služba Samobor upisati zabilježbu ovršivosti tražbine ovrhovoditelja radi čijeg osiguranja je uknjižba dopuštena uz naznaku da upis ovršnog prava zaloga i zabilježba ovršivosti imaju učinak da se ovrha na toj nekretnini smije provesti prema trećoj osobi koja je tu nekretninu kasnije stekla (čl. 84 st. 2 OZ-a)

Uknjižbu založnog prava u zemljišnoj knjizi izvršiti će Zemljišnoknjižni odjel, Općinskog suda u Novom Zagrebu, Stalna služba Samobor u prednosnom redu zabilježbe ovrhe upisane na temelju rješenja o ovrsi ovog suda br. Ovr-960/2016 pod brojem Z-8518/2016. (čl. 114 st. 3 OZ-a).

Ivana Križe
zastupana po:

Mirela Blažević
Digitally signed by Mirela Blažević
Date: 2026.07.03 12:32:13 +02'00'

Popis troška:

- sastav prijedloga	200,00 EUR
-25% PDV-a	50,00 EUR